

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области

Дата, время и место проведения публичных слушаний:

28 августа 2020 года

в 10-00 часов – с. Богодуховка, ул. Центральная, 29, в здании МКУК «Богодуховский КДЦ»

Публичные слушания назначены: Постановлением Администрации Павлоградского муниципального района Омской области от 16 июня 2020 года № 241-п «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области»

Сведения об опубликовании (обнародовании) информации по проведению публичных слушаний: на официальном сайте в сети «Интернет» (<http://pavlograd.omskportal.ru/omsu/pavlograd-3-52-246-1/municipal-raion/gradostroitelstvo-new/2/2>), в газете «Ваша звезда» № 24 (10419) от 19 июня 2020г, и в установленных местах, на информационных стендах (информационные стенды: в здании Администрации Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области, в здании МКУК «Богодуховский КДЦ»).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павлоградского муниципального района Омской области (далее – Комиссия).

Информация о количестве участников публичных слушаний:

15 человек

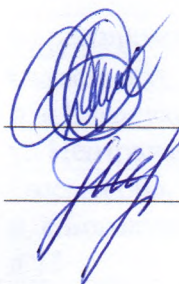
Итоги публичных слушаний:

Комиссии представить проект правил землепользования и застройки и карту градостроительного зонирования Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области Главе Павлоградского муниципального района Омской области.

28.08.2020 год

Председатель публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:



Д.И.Дизер

Т.Н.Шевченко

ПРОТОКОЛ № 10

публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области

28.08. 2020год

Место и время проведения публичных слушаний:

- с. Богодуховка, 28 августа 2020 года в 10-00 в здании МКУК «Богодуховский КДЦ» (Омская область, Павлоградский район, с. Богодуховка, ул. Центральная, 29)

Способ информирования общественности:

– Материалы проекта Правил землепользования и застройки Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области размещены на официальном сайте в сети «Интернет» (<http://pavlograd.omskportal.ru/omsu/pavlograd-3-52-246-1/municipal-raion/gradostroitelstvo-new/2/2>), а также постановление администрации Павлоградского муниципального района от 16 июня 2020 года № 241-п «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области», в газете «Ваша звезда» № 24 (10419) от 19 июня 2020г, и в установленных местах, на информационных стендах: в здании МКУК «Богодуховский КДЦ» с. Богодуховка, в здании Администрации Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области.

Председатель слушаний: Дизер Дмитрий Иосифович – первый заместитель Главы Павлоградского муниципального района Омской области

Секретарь слушаний: Шевченко Татьяна Николаевна – главный специалист МКУ «ХЭС» Администрации Павлоградского муниципального района Омской области.

Основной докладчик: Шевченко Татьяна Николаевна – главный специалист МКУ «ХЭС» Администрации Павлоградского муниципального района Омской области.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие

- 15 человек жители с. Богодуховка

№	ФИО	Дата рождения	Адрес проживания
1	Мяновская Елена Петровна	02.01.1960	Омская обл, Павлоградский р-н, с.Богодуховка, ул.Центральная, д.40
2	Весна Людмила Павловна	22.12.1962	Омская обл, Павлоградский р-н, с.Богодуховка, ул.Колхозная, д.15
3	Мазуров Владимир Витальевич	26.06.1967	Омская обл, Павлоградский р-н, с.Богодуховка, ул.Центральная, д.40
4	Малий Николай Григорьевич	21.06.1974	Омская обл, Павлоградский р-н, с.Богодуховка, ул.Колхозная, д.14А
5	Солодкий Евгений Иванович	07.09.1978	Омская обл, Павлоградский р-н, с.Богодуховка, ул.Молодежная, д.4
6	Левченко Юрий Иванович	01.10.1965	Омская обл, Павлоградский р-н, с.Богодуховка, ул.Молодежная, д.8

7	Неустроев Иван Викторович	15.01.1960	Омская обл, Павлоградский р-н, с.Богодуховка, ул.Центральная, д.63
8	Борисова Анна Владимировна	19.04.1985	Омская обл, Павлоградский р-н, с.Богодуховка, ул.Центральная, д.38
9	Аксюта Юлия Сергеевна	22.09.1995	Омская обл, Павлоградский р-н, с.Богодуховка, ул.Колхозная, д.77
10	Ткаченко Василий Николаевич	02.12.1965	Омская обл, Павлоградский р-н, с.Богодуховка, ул.Колхозная, д.34
11	Москаленко Ольга Михайловна	30.08.1980	Омская обл, Павлоградский р-н, с.Богодуховка, ул.Центральная, д.1
12	Тимошенко Наталья Сергеевна	27.05.1976	Омская обл, Павлоградский р-н, с.Богодуховка, ул.Молодежная, д.19
13	Тимошенко Надежда Андреевна	23.05.1950	Омская обл, Павлоградский р-н, с.Богодуховка, ул.1 Мая, д.1
14	Клок Любовь Иннокентьевна	28.12.1968	Омская обл, Павлоградский р-н, с.Богодуховка, ул.Колхозная, д.12
15	Номеровская Ольга Ивановна	20.01.1960	Омская обл, Павлоградский р-н, с.Богодуховка, ул.Центральная, д.71

- первый заместитель Главы Павлоградского муниципального района Омской области – Д.И. Дизер

- Глава Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области – С.А. Нелаев

- Главный специалист МКУ «ХЭС» Администрации Павлоградского муниципального района Омской области – Т.Н. Шевченко

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки и карты градостроительного зонирования Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области.

Основания для проведения публичных слушаний:

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Павлоградского муниципального района Омской области.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки и карты градостроительного зонирования Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главный специалист МКУ «ХЭС» Администрации Павлоградского муниципального района Омской области – Т.Н. Шевченко

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников, публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Проект Правил землепользования и застройки Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области (далее – проект Правил) разработан Комитетом капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального комплекса Павлоградского муниципального района Омской области.

Главный специалист МКУ «ХЭС» Администрации Павлоградского муниципального района разъяснила участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

В отсутствии генерального плана Нивского сельского поселения градостроительное зонирование территории выполнено в границах населенного пункта и подготовлены карты градостроительного зонирования Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области.

Отметим те преимущества, которые дают Правила:

- Позволяют получить юридически значимую информацию о том, где и по какому назначению можно использовать земельные участки и что конкретно на них можно строить. Выполнение этого требования повышает привлекательность поселения для инвесторов, информированность граждан о планах развития, активизирует их участие в принятии соответствующих решений;

- Позволяет изменять назначение объекта недвижимости (в определенных предусмотренных пределах) в процессе его эксплуатации, соотносясь с изменяющимися условиями рынка. Выполнение этого требования позволяет использовать недвижимость наиболее эффективным и прибыльным образом, повышая ее стоимость;

- Дают возможность для любых заинтересованных лиц знать в деталях описание процедур, связанных с: предоставлением прав на земельные участки, согласованием проектов, выдачей разрешения на строительство.

Описание процедур содержит исчерпывающий перечень административных органов, причастных к этим действиям, включая: их полномочия, предмет согласования, сроки рассмотрения вопросов, возможность апеллирования по поводу принятых решений.

Выполнение этого требования позволяет повысить для инвесторов гарантии реализуемости их проектов в планируемые сроки.

Правила дают общую для всех информацию о том, что разрешено строить, что нет, как правильно использовать, как запрещено, т.е. делают прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

2. Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

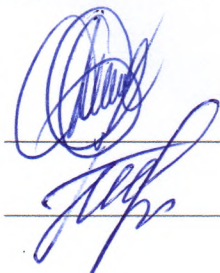
Предложений не поступало

Итоги публичных слушаний:

Представить проект Правил землепользования и застройки и карту градостроительного зонирования Богодуховского сельского поселения Павлоградского муниципального района Омской области Главе Павлоградского муниципального района Омской области.

Председатель публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:



Д.И.Дизер

Т.Н.Шевченко